

Carsten Lund Madsen
Rikke Lund Mortensen
Fredericiagade 86 B, st.
1310 København K

Frederiksberg, 7. juli 2020
Kundenummer 7-325-1-6

Team telefon +45 39 46 69 51
kundeteam1@deas.dk

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i A/B Rigershus

Herved indkaldes til foreningens ordinær generalforsamling i henhold til vedtægternes § 23, som afholdes

tirsdag den 11. august 2020, kl. 19:00 i foreningens gård

1. Valg af dirigent samt referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab.
4. Godkendelse af værdiansættelse af andelskronen.
5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
6. Forslag.
 - 6.1: Vedtægtsændring - Afskaffelse af andelsbeviser.
 - 6.2: Vedtægtsændring - Overdragelse til bedsteforældre og børnebørn.
 - 6.3: Vedtægtsændring - Ny § 9, stk. 3 - Gebyr for manglende deltagelse i arbejdsdage.
 - 6.4: Bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage låneomlægning.
 - 6.5: Bemyndigelse til bestyrelsen til at skifte administrationsselskab.
 - 6.6: Bemyndigelse til bestyrelsen til at skifte tv-pakke.
7. Valg til bestyrelsen.
 - 7.1: Valg af formand:
Klavs Lyngfeldt er på valg og modtager genvalg.
 - 7.2: Valg af øvrige bestyrelsesmedlemmer:
Annette Nørgaard Wulff er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.
Peter Michael Jensen er på valg og modtager genvalg for en 2-årig periode.
 - 7.3: Valg af suppleanter
8. Valg af revisor.
 - 8.1: Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til skift af revisor.
9. Valg af administrator.
 - 9.1: Forslag om bemyndigelse til bestyrelsen til skift af administrator.
10. Eventuelt.

Der vedlægges årsrapport for 2019, budget for 2020, fuldmagt, bestyrelsens beretning samt forslag jf dagsordens pkt. 6.1 - 6.6.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden samt administrator skriftligt i hænde senest 8 dage før generalforsamlingens afholdelse. Der kan ikke fremsættes anonyme forslag.

Formanden er: Klavs Lyngfeldt
Fredericiagade 92, st.
1310 København K

Venlig hilsen / Kind regards

Karina Wilhelmsen
Ejendomsadministrator, EA
Foreninger

F U L D M A G T

**A/B Rigenshus
ordinær generalforsamling
den 11. august 2020, kl. 19:00**

Undertegnede

Rikke Lund Mortensen

Carsten Lund Madsen

Andelshaver af lejlighed:

7-325-1-6

Fredericiagade 86 B, st.

1310 København K

giver hermed fuldmagt til:

navn med blokbogstaver

til at afgive stemme på mine vegne på den ordinære generalforsamling.

Underskrift

Vedtægtens bestemmelser om stemmeret findes i § 23, stk. 6, hvor det fremgår at:

'Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til en person, der er myndig og som bebor lejligheden sammen med andelshaveren eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt. Fuldmagten skal være skriftlig'